Информационная карта открытого конкурса

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование конкурса | Повторный открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества |
| Организатор открытого конкурса | Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края |
| Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса | Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А.  Почтовый адрес: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А.  тел.: 8 (39175) 9-62-41, тел/факс: 8 (39175) 9-62-41  адрес эл. почты: magansk.admin@mail.ru  Руководитель – Авдеева Елена Валентиновна  Контактное лицо: Авдеева Елена Валентиновна |
| Предмет открытого конкурса | Право заключения договора аренды муниципального имущества |
| Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, место расположения муниципального имущества | Сооружение – комплекс канализационных очистных сооружений производительностью 200 м3/ сутки, протяженностью 374 м, площадь застройки – 14,4 кв.м, в п. Березовский Березовского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:04:1101001:361, год ввода в эксплуатацию – 2018 ;  Объект аренды расположен на земельном участке площадью 5 468 кв.м  Текущее использование объекта аренды: сооружения коммунального хозяйства.  Наиболее эффективное использование объекта аренды: сооружения коммунального хозяйства.  В настоящее время объект аренды не эксплуатируется. Состояние: хорошее.  Объект аренды расположен на земельном участке, выделенном на местности. **Категория земель** – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, **разрешённое использование**: для размещения иных сооружений промышленности. Земельный участок огорожен на местности и имеет горизонтальную поверхность. Паводковыми водами площадка не затопляется.  Кадастровая стоимость земельного участка площадью 5 468 кв.м с кадастровым номером **24:04:1101001:194** , адрес местоположения – Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Маганский сельсовет», в районе п. Березовский составляет 2 662 095,80 рублей |
| Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | 1) эффективное использование муниципального имущества,  2) создание условий для подачи бесперебойного и качественного водоотведения населению, учреждениям социальной сферы,  3) достижение максимального экономического и социального эффекта в сфере коммунальных услуг. |
| Начальная (минимальная) цена договора | В размере ежемесячного платежа за право аренды муниципального имущества  626 161,81 руб. ( без учета НДС)  (Основание: Отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы за сооружения коммунального хозяйства –комплекс канализационных очистных сооружений № 450/19 от 30.09.2019). |
| Срок действия договора | 5 (пять) лет |
| 1. Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата рассчитывается в следующем порядке:  - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;  - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;  - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;  - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.  Арендная плата может изменяться с учетом инфляции не чаще одного раза в год в соответствии с действующим законодательством на основании отчета о рыночной оценке права аренды.Цена заключенного договора по результатом конкурса не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.  Внесение Арендатором арендной платы производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. |
| Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется для ознакомления по адресу: 662511 Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, тел./факс 8(39175)9-62-41, каб. № 3, в рабочие дни с 09-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 по 13-00. |
| Электронный адрес сайта в сети интернет, на котором размещена конкурсная документация | В сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Маганского сельсовета - http://www. magansk .ru |
| Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации | Не установлена |
| Прием заявок на участие в конкурсе | С 20.12.2019 09 час. 30 мин.  Прием заявок прекращается в день вскрытия конвертов.  Заявки принимаются по адресу: 662511, Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, каб. № 3, тел. 8 (39175) 9-62-41.  Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте (Приложение №1 к настоящей документации). При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) **не является обязательным**. |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе | «20» января 2020 11 час. 15 мин.  по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, тел./факс 8(39175)9-62-41, каб. № 5. |
| Место и дата рассмотрения таких заявок и подведение итогов конкурса | «23» января 2020 11 час. 00 мин  По адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск, ул. Лесная, 1А, тел./факс 8(39175)9-62-41, каб. № 5 |
| Требование о внесении задатка, размер задатка | Задаток рассчитывается в размере 5% арендной платы за 1 (один) месяц и составляет:  **Лот № 1 –** 31 308,00 ( Тридцать одна тысяча триста восемь) рублей 00 копеек |
| Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. |
| Требования к участникам | Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](http://docs.cntd.ru/document/902053196) и [5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |